



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ -
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

δ.τ "ΕΣΚΑΡΚΟΜ ΑΕ"

Αρ.Μ.Α.Ε: 67880/57/Β/09/03

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 023624047000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	19
9. Προβλέψεις	20
10. Υποχρεώσεις	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	22
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	22
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	22
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	22
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	23
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	23
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	23
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	23
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	24
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	24
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	24
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	24
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	24
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΣΚΑΡΚΟΜ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΣΚΑΡΚΟΜ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4, που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΣΚΑΡΚΟΜ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 276.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 276.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 276.000.
2. Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 760.000 περίπου για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 609.276,71 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 150.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 150.000.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 135.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 135.500 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 135.500 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 18.600 ευρώ.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 μέχρι και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα

με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΣΚΑΡΚΟΜ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 825.100,78 που καταβλήθηκε στην παρούσα και σε προηγούμενες χρήσεις στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο της εταιρείας κατά παράβαση των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2025

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47661

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΣΚΑΡΚΟΜ Α.Ε»**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	6.114.390,00	3.679.045,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.738.995,59	1.607.646,78
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	181.477,98	191.265,78
Σύνολο		8.034.863,57	5.477.958,02
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	6.212,27	7.694,35
Σύνολο		6.212,27	7.694,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.041.075,84	5.485.652,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.863.157,29	1.758.404,08
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		393.124,72	403.575,82
Σύνολο		2.256.282,01	2.161.979,90
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.733.996,68	2.371.794,88
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	1.471.090,06	2.127.730,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.339.825,70	1.403.749,96
Σύνολο		5.544.912,44	5.903.275,63
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.801.194,45	8.065.255,53
Σύνολο ενεργητικού		15.842.270,29	13.550.907,90

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	8	400.000,00	400.000,00
Σύνολο		400.000,00	400.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	5.009.353,55	3.337.026,94
Σύνολο		5.009.353,55	3.337.026,94
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	133.953,44	133.953,44
Αποτελέσματα εις νέο		2.343.506,82	1.507.671,09
Σύνολο		2.477.460,26	1.641.624,53
Σύνολο καθαρής θέσης		7.886.813,81	5.378.651,47
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	10.1.1	1.216.253,79	835.527,41
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	171.930,89	246.399,39
Σύνολο		1.388.184,68	1.081.926,80
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	1.354.018,98	1.491.816,59
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	223.752,60	123.071,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.061.150,89	3.735.488,38
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	859.831,91	745.211,77
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	72.795,95	127.229,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		362.260,97	346.572,22
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	633.460,50	520.939,82
Σύνολο		6.567.271,80	7.090.329,63
Σύνολο υποχρεώσεων		7.955.456,48	8.172.256,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		15.842.270,29	13.550.907,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>Σημείωση</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	16.887.287,55	14.710.658,92
Κόστος πωλήσεων		-6.133.504,87	-5.664.601,95
Μικτό αποτέλεσμα		10.753.782,68	9.046.056,97
Λοιπά συνήθη έσοδα		593,00	699,50
		10.754.375,68	9.046.756,47
Έξοδα διοίκησης		-1.393.860,21	-1.494.788,46
Έξοδα διάθεσης		-6.104.844,20	-5.299.185,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-60.522,88	-152.597,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη		59.125,72	51.913,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.254.274,11	2.152.097,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,02	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-245.886,02	-173.873,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.008.388,11	1.978.224,51
Φόροι εισοδήματος		-692.552,38	-491.863,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.315.835,73	1.486.361,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές</u> <u>εύλογης</u> <u>αξίας</u>	<u>Αποθεματικά</u> <u>νόμων και</u> <u>κατ/κού</u>	<u>Αποτελέσματ</u> <u>α εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2023	400.000,00	3.337.026,94	132.953,44	782.309,93	4.652.290,31
Διανομές μερισμάτων				-760.000,00	-760.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			1.000,00	1.485.361,16	1.486.361,16
Υπόλοιπο 31.12.2023	400.000,00	3.337.026,94	133.953,44	1.507.671,09	5.378.651,47
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		1.672.326,61			1.672.326,61
Διανομές μερισμάτων				-1.480.000,00	-1.480.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	2.315.835,73	2.315.835,73
Υπόλοιπο 31.12.2024	400.000,00	5.009.353,55	133.953,44	2.343.506,82	7.886.813,81

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Σεβαστεινά, Σκύδρα 58500.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67880/57/Β/09/03
ΓΕ.ΜΗ.: 023624047000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «Μεσαία Οντότητα».
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Στην χρήση 2017, η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΣΤΑΦΥΛΩΝΑΣ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία επιμέτρησε στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν.4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και η διαφορά ποσού € 1.889.608,22 της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης. Εντός της παρούσας χρήσης 2024, η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του άρθρου 24 του ν.4308/2014 για τα ανωτέρω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και η διαφορά ποσού € 929.570,36 της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

Στη χρήση 2019, η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΤΟΥΡΟΒΟ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία τα επιμέτρησε στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν.4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την 31.12.2020 και η διαφορά ποσού € 1.447.418,72 της εύλογης αξίας των ακινήτων αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης. Ομοίως, εντός της παρούσας χρήσης 2024, η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του άρθρου 24 του ν.4308/2014 για τα ανωτέρω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και η διαφορά ποσού € 727.756,25 της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα λοιπά (εκτός ακινήτων) πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Ετήσιος συντελεστής 3,57% - 5%. Ωφέλιμη ζωή 20-28 έτη.
- Εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα σε ακίνητα Τρίτων: Με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα: Ετήσιος συντελεστής 10%
- Μεταφορικά μέσα: Ετήσιος συντελεστής για φορτηγά 12%
Ετήσιος συντελεστής για επιβατικά 10% και 16%
Ετήσιος συντελεστής για λεωφορεία 5%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 10%.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 έτη - Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 20%

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η επιχείρηση δεν έχει άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Σημειώνεται ότι στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στον ισολογισμό περιλαμβάνονται λοιπά άυλα που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ν.4308/2014, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, τα οποία βάσει του άρθρου 37 του ν.4308/2014 μπορούν να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον παρόντα λογαριασμό μέχρι την πλήρη απόσβεσή ή διάθεσή τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η επιχείρηση δεν έχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο

των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής (μέση τιμή). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους, λόγω μη ουσιώδους επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η υποχρέωση για αποζημίωση σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει του Ν. 2112/20 στις 31/12/2024 ανέρχεται σε ευρώ 135.500,00 περίπου.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	ΣΥΝΟΛΑ
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	165.000,00	4.222.369,66	4.123.841,28	1.058.298,27	297.320,27	9.866.829,48
Προσθήκες περιόδου		110.359,84	884.490,96	47.270,83		1.042.121,63
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2023	165.000,00	4.332.729,50	5.008.332,24	1.105.569,10	297.320,27	10.908.951,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023		648.735,83	3.051.485,34	1.014.528,13	143.242,74	4.857.992,04
Αποσβέσεις περιόδου		169.948,21	349.200,12	20.456,10	33.396,62	573.001,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	818.684,04	3.400.685,46	1.034.984,23	176.639,36	5.430.993,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	165.000,00	3.514.045,46	1.607.646,78	70.584,87	120.680,91	5.477.958,02
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	165.000,00	4.332.729,50	5.008.332,24	1.105.569,10	297.320,27	10.908.951,11
Προσθήκες περιόδου	8.500,00	934.328,55	492.328,44	47.446,16	26.389,34	1.508.992,49
Διαφορά αναπροσαρμογής	15.000,00	2.125.191,26				2.140.191,26
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	188.500,00	7.392.249,31	5.500.660,68	1.153.015,26	323.709,61	14.558.134,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024		818.684,04	3.400.685,46	1.034.984,23	176.639,36	5.430.993,09
Αποσβέσεις περιόδου		179.810,62	360.979,63	53.040,80	30.582,50	624.413,55
Διαφορά αναπροσαρμογής		467.864,65				467.864,65
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.466.359,31	3.761.665,09	1.088.025,03	207.221,86	6.523.271,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	188.500,00	5.925.890,00	1.738.995,59	64.990,23	116.487,75	8.034.863,57

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	57.699,18
Προσθήκες περιόδου	8.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	65.799,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	48.272,33
Αποσβέσεις περιόδου	9.832,50
Υπόλοιπο 31.12.2023	58.104,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	7.694,35
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	65.799,18
Προσθήκες περιόδου	4.411,23
Υπόλοιπο 31.12.2024	70.210,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	58.104,83
Αποσβέσεις περιόδου	5.893,31
Υπόλοιπο 31.12.2024	63.998,14
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	6.212,27

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες	2.708.996,68	2.340.794,88
Επιταγές εισπρακτέες	25.000,00	31.000,00
Σύνολο	<u>2.733.996,68</u>	<u>2.371.794,88</u>

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ελληνικό δημόσιο-Προκαταβολή ΦΕ	393.490,68	393.480,68
Ελληνικό δημόσιο- ΦΠΑ	57.682,62	45.823,02
Λ/μοί προκαταβολών & πιστώσεων	44.824,00	42.362,13
Χρεώστες Διάφοροι	825.100,78	1.496.072,98
Χρεώστες Διάφοροι- ΣΑΛΙΚΟΜ ΑΕ	759.268,69	759.268,69
Προβλέψεις για επισφάλειες-ΣΑΛΙΚΟΜ ΑΕ	-609.276,71	-609.276,71
Σύνολο	<u>1.471.090,06</u>	<u>2.127.730,79</u>

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ταμείο	43.311,57	11.262,92
Καταθέσεις όψεως	1.296.514,13	1.392.487,04
Σύνολο	<u>1.339.825,70</u>	<u>1.403.749,96</u>

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 ήτοι σύνολο μετοχικού κεφαλαίου € 400.000,00.

Σχετικά με τα αποθεματικά εύλογης αξίας συνολικού ποσού € 5.009.353,55 στις 31.12.2024 σημειώνουμε τα εξής:

α) Στην χρήση 2017 η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΣΤΑΦΥΛΩΝΑΣ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία αποφάσισε να τα επιμετρήσει στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν. 4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την λήξη της χρήσης 2017, δηλαδή την 31.12.2017 και η διαφορά ποσού € 1.889.608,22 της εύλογης αξίας των ακινήτων € 2.675.000,00 σε σχέση με την λογιστική αξία τους στις 31/12/2017 € 785.391,78 αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

β) Στη χρήση 2019 η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΤΟΥΡΟΒΟ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία τα επιμέτρησε στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν. 4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την λήξη της χρήσης 2020, δηλαδή την 31.12.2020 και η διαφορά ποσού € 1.447.418,72 της εύλογης αξίας των ακινήτων αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

γ) Στη χρήση 2024 η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του άρθρου 24 του ν. 4308/2014 για τα ανωτέρω ιδιόκτητα ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στις θέσεις «ΣΤΑΦΥΛΩΝΑΣ» και «ΤΟΥΡΟΒΟ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την λήξη της χρήσης 2024, δηλαδή την 31.12.2024 και η διαφορά

ποσού € 1.672.326,61 της εύλογης αξίας των ακινήτων αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

Το τακτικό αποθεματικό € 133.953,44 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω επουσιώδους επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η υποχρέωση για αποζημίωση σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει του Ν. 2112/20 στις 31/12/2023 ανέρχεται σε ευρώ 135.500 περίπου.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει διάφορα τραπεζικά δάνεια το ύψος των οποίων στις 31.12.2024 ανέρχεται συνολικά σε € 2.794.025,37. Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγραφές προσημείωσης υποθήκης ποσού € 2.060.000,00 σε ιδιόκτητα ακίνητα για δάνεια το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2024 ανέρχονται σε € 975.000,00. Για την εξασφάλιση των δανείων έχει επίσης εγγυηθεί ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος με την προσωπική του περιουσία.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
<u>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</u>			
Έως 1 έτος	210.681,35	1.354.018,98	1.564.700,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	210.681,35	1.354.018,98	1.564.700,33
<u>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</u>			
1 έως 2 έτη	223.075,04		223.075,04
2 έως 5 έτη	537.500,00		537.500,00
Άνω των 5 ετών	468.750,00		468.750,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.229.325,04	0,00	1.229.325,04
Γενικό Σύνολο	1.440.006,39	1.354.018,98	2.794.025,37

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
α. Επιχορηγήσεις παγίων		
Υπόλοιπο ενάρξεως	104.089,55	150.686,31
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-39.219,70	-46.596,76
Υπόλοιπο λήξεως (α)	64.869,85	104.089,55
β. Κρατική ενίσχυση Covid-19 ως επιστρεπτέα προκαταβολή		
Υπόλοιπο ενάρξεως	154.643,92	177.407,52
Πληρωμές εντός της περιόδου	-23.791,44	-22.763,60
Βραχυπρόθεσμο μέρος (Λοιπές υποχρεώσεις)	-23.791,44	-12.334,08
Υπόλοιπο λήξεως (β)	107.061,04	142.309,84
Σύνολο (α+β)	<u>171.930,89</u>	<u>246.399,39</u>

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προκαταβολές Πελατών	333.110,22	864.209,99
Προμηθευτές	1.750.036,03	2.021.757,26
Επιταγές πληρωτέες	978.004,64	849.521,13
Σύνολο	<u>3.061.150,89</u>	<u>3.735.488,38</u>

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον παρακάτω πίνακα

<u>Φόρος εισοδήματος</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	167.279,53	79.303,73
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	692.552,38	491.863,35
Μείον: Προκαταβολή τρέχουσας χρήσης	0,00	-219.435,99
Πλέον: Προκαταβολή επόμενης χρήσης	0,00	393.480,68
	<u>859.831,91</u>	<u>745.211,77</u>

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

<u>Λοιποί φόροι τέλη</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ΦΜΥ	54.234,85	39.776,23
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	3.798,39	3.183,66
Φόρος τόκων	10.827,16	0,00
Φόρος ακινήτων	3.935,55	0,00
Φόροι τέλη σε ρύθμιση	0,00	84.269,71
	<u>72.795,95</u>	<u>127.229,60</u>

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποδοχές προσωπικού	553.780,70	501.421,31
Βραχ/σμο μέρος κρατικής ενίσχυσης (επιστρεπτέα προκαταβολή)	23.791,44	12.334,08
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>55.888,36</u>	<u>7.184,43</u>
	<u>633.460,50</u>	<u>520.939,82</u>

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους κονδύλια.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν ενσωμάτωσε τόκους στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους ως ακολούθως:

<u>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά φόρου	2.315.835,73	1.486.361,16
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	<u>27.671,09</u>	<u>22.309,93</u>
Κέρδη προς διάθεση	<u>2.343.506,82</u>	<u>1.508.671,09</u>
<u>Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:</u>		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	1.000,00
Μερίσματα	1.000.000,00	1.480.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>1.343.506,82</u>	<u>27.671,09</u>
	<u>2.343.506,82</u>	<u>1.508.671,09</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Κατά την παρούσα χρήση 2024 καταβλήθηκε στους μετόχους συνολικό ποσό ευρώ 692.497,80 έναντι μερισμάτων. Στον βασικό μέτοχο της εταιρείας έχουν καταβληθεί ποσά έναντι μερισμάτων συνολικού ποσού έως τις 31.12.2024 € 825.100,78.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Διοικητικό προσωπικό	14	15
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>156</u>	<u>154</u>
Σύνολο	170	169

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	3.064.415,07	2.746.896,68
Παρεπόμενες παροχές	110.006,63	52.388,63
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	687.564,10	607.188,95
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	<u>15.687,23</u>	<u>45.610,35</u>
Σύνολο	3.877.673,03	3.452.084,61

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Κατηγορίες δραστηριότητας</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Βιομηχανική δραστηριότητα	<u>16.887.287,55</u>	<u>14.710.658,92</u>
Σύνολο	16.887.287,55	14.710.658,92

<u>Γεωγραφικές αγορές</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εσωτερική αγορά	755.169,39	518.976,79
Ευρωπαϊκή αγορά	14.021.374,56	12.473.981,13
Αγορές τρίτων χωρών	<u>2.110.743,60</u>	<u>1.717.701,00</u>
Σύνολο	16.887.287,55	14.710.658,92

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δε κατέβαλλε αμοιβές.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2024
<u>Σωρευτικές αγορές</u>	
Λήψεις υπηρεσιών (Μίσθωση ακινήτων)	53.050,00
	53.050,00
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</u>	
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	
Λοιπές απαιτήσεις	259,33
	259,33
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</u>	
Λοιπές υποχρεώσεις από μίσθωση ακινήτων	13.617,69
	13.617,69

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 023624047000

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σεβαστεινά, Σκύδρα 58500.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67880/57/Β/09/03

ΓΕ.ΜΗ.: 023624047000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «Μεσαία Οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Στην χρήση 2017, η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΣΤΑΦΥΛΩΝΑΣ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία επιμέτρησε στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν.4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και η διαφορά ποσού € 1.889.608,22 της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης. Εντός της παρούσας χρήσης 2024, η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του άρθρου 24 του ν.4308/2014 για τα ανωτέρω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και η διαφορά ποσού € 929.570,36 της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

Στη χρήση 2019, η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΤΟΥΡΟΒΟ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία τα επιμέτρησε στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν.4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την 31.12.2020 και η διαφορά ποσού € 1.447.418,72 της εύλογης αξίας των ακινήτων αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης. Ομοίως, εντός της παρούσας χρήσης 2024, η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του άρθρου 24 του ν.4308/2014 για τα ανωτέρω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και η διαφορά ποσού € 727.756,25 της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να

ισούνται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα λοιπά (εκτός ακινήτων) πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Ετήσιος συντελεστής 3,57% - 5%. Ωφέλιμη ζωή 20-28 έτη.
- Εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα σε ακίνητα Τρίτων: Με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα: Ετήσιος συντελεστής 10%
- Μεταφορικά μέσα: Ετήσιος συντελεστής για φορτηγά 12%
Ετήσιος συντελεστής για επιβατικά 10% και 16%
Ετήσιος συντελεστής για λεωφορεία 5%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 10%.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 έτη - Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η επιχείρηση δεν έχει άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Σημειώνεται ότι στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στον ισολογισμό περιλαμβάνονται λοιπά άυλα που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ν.4308/2014, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, τα οποία βάσει του άρθρου 37 του ν.4308/2014 μπορούν να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον παρόντα λογαριασμό μέχρι την πλήρη απόσβεσή ή διάθεσή τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η επιχείρηση δεν έχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής (μέση τιμή). Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα

ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους, λόγω μη ουσιώδους επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η υποχρέωση για αποζημίωση σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει του Ν. 2112/20 στις 31/12/2024 ανέρχεται σε ευρώ 135.500,00 περίπου.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	ΣΥΝΟΛΑ
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	165.000,00	4.222.369,66	4.123.841,28	1.058.298,27	297.320,27	9.866.829,48
Προσθήκες περιόδου		110.359,84	884.490,96	47.270,83		1.042.121,63
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2023	165.000,00	4.332.729,50	5.008.332,24	1.105.569,10	297.320,27	10.908.951,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023		648.735,83	3.051.485,34	1.014.528,13	143.242,74	4.857.992,04
Αποσβέσεις περιόδου		169.948,21	349.200,12	20.456,10	33.396,62	573.001,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						

Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	818.684,04	3.400.685,46	1.034.984,23	176.639,36	5.430.993,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	165.000,00	3.514.045,46	1.607.646,78	70.584,87	120.680,91	5.477.958,02
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2024	165.000,00	4.332.729,50	5.008.332,24	1.105.569,10	297.320,27	10.908.951,11
Προσθήκες περιόδου	8.500,00	934.328,55	492.328,44	47.446,16	26.389,34	1.508.992,49
Διαφορά αναπροσαρμογής	15.000,00	2.125.191,26				2.140.191,26
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	188.500,00	7.392.249,31	5.500.660,68	1.153.015,26	323.709,61	14.558.134,86
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2024		818.684,04	3.400.685,46	1.034.984,23	176.639,36	5.430.993,09
Αποσβέσεις περιόδου		179.810,62	360.979,63	53.040,80	30.582,50	624.413,55
Διαφορά αναπροσαρμογής		467.864,65				467.864,65
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.466.359,31	3.761.665,09	1.088.025,03	207.221,86	6.523.271,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	188.500,00	5.925.890,00	1.738.995,59	64.990,23	116.487,75	8.034.863,57

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	57.699,18
Προσθήκες περιόδου	8.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	65.799,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	48.272,33
Αποσβέσεις περιόδου	9.832,50
Υπόλοιπο 31.12.2023	58.104,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	7.694,35
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	65.799,18
Προσθήκες περιόδου	4.411,23
Υπόλοιπο 31.12.2024	70.210,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	58.104,83
Αποσβέσεις περιόδου	5.893,31
Υπόλοιπο 31.12.2024	63.998,14
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	6.212,27

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες	2.708.996,68	2.340.794,88
Επιταγές εισπρακτέες	<u>25.000,00</u>	<u>31.000,00</u>
Σύνολο	<u>2.733.996,68</u>	<u>2.371.794,88</u>

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ελληνικό δημόσιο-Προκαταβολή ΦΕ	393.490,68	393.480,68
Ελληνικό δημόσιο- ΦΠΑ	57.682,62	45.823,02
Λ/μοί προκαταβολών & πιστώσεων	44.824,00	42.362,13
Χρεώστες Διάφοροι	825.100,78	1.496.072,98
Χρεώστες Διάφοροι- ΣΑΛΙΚΟΜ ΑΕ	759.268,69	759.268,69
Προβλέψεις για επισφάλειες-ΣΑΛΙΚΟΜ ΑΕ	-609.276,71	-609.276,71
Σύνολο	<u>1.471.090,06</u>	<u>2.127.730,79</u>

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ταμείο	43.311,57	11.262,92
Καταθέσεις όψεως	<u>1.296.514,13</u>	<u>1.392.487,04</u>
Σύνολο	<u>1.339.825,70</u>	<u>1.403.749,96</u>

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 ήτοι σύνολο μετοχικού κεφαλαίου € 400.000,00.

Σχετικά με τα αποθεματικά εύλογης αξίας συνολικού ποσού € 5.009.353,55 στις 31.12.2024 σημειώνουμε τα εξής:

α) Στην χρήση 2017 η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΣΤΑΦΥΛΩΝΑΣ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία αποφάσισε να τα επιμετρήσει στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν. 4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την λήξη της χρήσης 2017, δηλαδή την 31.12.2017 και η διαφορά ποσού € 1.889.608,22 της εύλογης αξίας των ακινήτων € 2.675.000,00 σε σχέση με την λογιστική αξία τους στις 31/12/2017 € 785.391,78 αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

β) Στη χρήση 2019 η εταιρεία απέκτησε σε πλειστηριασμό ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στη θέση «ΤΟΥΡΟΒΟ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Τα εν λόγω ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εταιρεία τα επιμέτρησε στην εύλογη αξία του άρθρου 24 του ν. 4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την λήξη της χρήσης 2020, δηλαδή την 31.12.2020 και η διαφορά ποσού € 1.447.418,72 της εύλογης αξίας των ακινήτων αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

24 γ) Στη χρήση 2024 η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του άρθρου του ν. 4308/2014 για τα ανωτέρω ιδιόκτητα ακίνητα (γήπεδα και βιομηχανικά κτίρια) στις θέσεις «ΣΤΑΦΥΛΩΝΑΣ» και «ΤΟΥΡΟΒΟ» στα Σεβαστειανά Σκύδρας. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών κατά την λήξη της χρήσης 2024, δηλαδή την 31.12.2024 και η διαφορά ποσού € 1.672.326,61 της εύλογης αξίας των ακινήτων αναγνωρίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικού εύλογης αξίας της καθαρής θέσης.

Το τακτικό αποθεματικό € 133.953,44 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω επουσιώδους επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η υποχρέωση για αποζημίωση σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει του Ν. 2112/20 στις 31/12/2023 ανέρχεται σε ευρώ 135.500 περίπου.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει διάφορα τραπεζικά δάνεια το ύψος των οποίων στις 31.12.2024 ανέρχεται συνολικά σε € 2.794.025,37. Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγραφές προσημείωσης υποθήκης ποσού € 2.060.000,00 σε ιδιόκτητα ακίνητα για δάνεια το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2024 ανέρχονται σε € 975.000,00. Για την εξασφάλιση των δανείων έχει επίσης εγγυηθεί ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος με την προσωπική του περιουσία.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
<u>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</u>			
Έως 1 έτος	210.681,35	1.354.018,98	1.564.700,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων τμήματος	210.681,35	1.354.018,98	1.564.700,33
<u>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</u>			

1 έως 2 έτη	223.075,04		223.075,04
2 έως 5 έτη	537.500,00		537.500,00
Άνω των 5 ετών	468.750,00		468.750,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.229.325,04	0,00	1.229.325,04
Γενικό Σύνολο	1.440.006,39	1.354.018,98	2.794.025,37

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
α. Επιχορηγήσεις παγίων		
Υπόλοιπο ενάρξεως	104.089,55	150.686,31
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-39.219,70	-46.596,76
Υπόλοιπο λήξεως (α)	64.869,85	104.089,55
β. Κρατική ενίσχυση Covid-19 ως επιστρεπτέα προκαταβολή		
Υπόλοιπο ενάρξεως	154.643,92	177.407,52
Πληρωμές εντός της περιόδου	-23.791,44	-22.763,60
Βραχυπρόθεσμο μέρος (Λοιπές υποχρεώσεις)	-23.791,44	-12.334,08
Υπόλοιπο λήξεως (β)	107.061,04	142.309,84
Σύνολο (α+β)	<u>171.930,89</u>	<u>246.399,39</u>

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προκαταβολές Πελατών	333.110,22	864.209,99
Προμηθευτές	1.750.036,03	2.021.757,26
Επιταγές πληρωτέες	978.004,64	849.521,13
Σύνολο	<u>3.061.150,89</u>	<u>3.735.488,38</u>

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον παρακάτω πίνακα

<u>Φόρος εισοδήματος</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	167.279,53	79.303,73
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	692.552,38	491.863,35

Μείον: Προκαταβολή τρέχουσας χρήσης	0,00	-219.435,99
Πλέον: Προκαταβολή επόμενης χρήσης	<u>0,00</u>	<u>393.480,68</u>
	<u>859.831,91</u>	<u>745.211,77</u>

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

<u>Λοιποί φόροι τέλη</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ΦΜΥ	54.234,85	39.776,23
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	3.798,39	3.183,66
Φόρος τόκων	10.827,16	0,00
Φόρος ακινήτων	3.935,55	0,00
Φόροι τέλη σε ρύθμιση	<u>0,00</u>	<u>84.269,71</u>
	<u>72.795,95</u>	<u>127.229,60</u>

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποδοχές προσωπικού	553.780,70	501.421,31
Βραχ/σμο μέρος κρατικής ενίσχυσης (επιστρεπτέα προκαταβολή)	23.791,44	12.334,08
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>55.888,36</u>	<u>7.184,43</u>
	<u>633.460,50</u>	<u>520.939,82</u>

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους κονδύλια.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν ενσωμάτωσε τόκους στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους ως ακολούθως:

<u>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά φόρου	2.315.835,73	1.486.361,16
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	<u>27.671,09</u>	<u>22.309,93</u>

Κέρδη προς διάθεση	<u>2.343.506,82</u>	<u>1.508.671,09</u>
<u>Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:</u>		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	1.000,00
Μερίσματα	1.000.000,00	1.480.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>1.343.506,82</u>	<u>27.671,09</u>
	<u>2.343.506,82</u>	<u>1.508.671,09</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Κατά την παρούσα χρήση 2024 καταβλήθηκε στους μετόχους συνολικό ποσό ευρώ 692.497,80 έναντι μερισμάτων. Στον βασικό μέτοχο της εταιρείας έχουν καταβληθεί ποσά έναντι μερισμάτων συνολικού ποσού έως τις 31.12.2024 € 825.100,78.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Διοικητικό προσωπικό	14	15
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>156</u>	<u>154</u>
Σύνολο	170	169

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	3.064.415,07	2.746.896,68
Παρεπόμενες παροχές	110.006,63	52.388,63
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	687.564,10	607.188,95
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	<u>15.687,23</u>	<u>45.610,35</u>
Σύνολο	3.877.673,03	3.452.084,61

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Κατηγορίες δραστηριότητας</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Βιομηχανική δραστηριότητα	<u>16.887.287,55</u>	<u>14.710.658,92</u>
Σύνολο	16.887.287,55	14.710.658,92

<u>Γεωγραφικές αγορές</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εσωτερική αγορά	755.169,39	518.976,79
Ευρωπαϊκή αγορά	14.021.374,56	12.473.981,13
Αγορές τρίτων χωρών	<u>2.110.743,60</u>	<u>1.717.701,00</u>
Σύνολο	16.887.287,55	14.710.658,92

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δε κατέβαλλε αμοιβές.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2024
<u>Σωρευτικές αγορές</u>	
Λήψεις υπηρεσιών (Μίσθωση ακινήτων)	53.050,00
	53.050,00
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</u>	
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	
Λοιπές απαιτήσεις	259,33
	259,33
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</u>	
Λοιπές υποχρεώσεις από μίσθωση ακινήτων	13.617,69
	13.617,69

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις:

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις:

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων (παρ. 1 και 3 του άρθρου 36 σε συνδ. με άρθρο 66 Ν. 4174/2013 και η ΠΟΛ. 1209/2017), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες (χρήσεις 2019 έως και το 2024) από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Σεβαστειανά Σκύδρας, 18/08/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



Α. Χ. ΚΟΤΖΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ
Α.Α.Τ. ΑΖ 307839

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Ε. Α. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Α.Τ. Χ 949452

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Ν. ΤΕΡΖΙΑΝΗΣ
Α.Α.Τ. Χ 451445

ΕΣΚΑΡΚΟΜ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ
ΚΑΙ ΝΩΠΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΥΠΕΡΑΣΤΕΙΑΝΑ - ΣΚΥΔΡΑΣ - Τ.Κ. 58500
ΤΗΛ: 2381082605 - FAX: 2381081176
ΤΗΛ 998524850 - ΔΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 23624047000